

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty
budowlane p.n:

**„Remont elewacji z dociepleniem, remont instalacji odgromowej , wymiana
instalacji oświetlenia zewnętrznego**

w Budynku Głównym w Instytucie Techniki Budowlanej -

Warszawa, ul. Filtrowa 1”

(Znak sprawy DO-250- 8 TA/08)

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:

1. Instrukcja dla Wykonawców (.pdf)
2. **Załącznik 1** Oferta Wykonawcy (Formularz .doc)
3. **Załącznik 2** Wykaz stawek i narzutów (Formularz .doc)
4. **Załącznik 3** Oświadczenie z art.22 ustawy Pzp (Formularz .doc)
5. **Załącznik 4** Zbiorcze zestawienie wartości robót (Formularz .doc)
6. **Załącznik 5** Kosztorys ofertowy/przedmiar -roboty budowlane (Formularz .pdf, .ath)
7. **Załącznik 6** Kosztorys ofertowy/przedmiar -roboty instalacyjne-elektryczne (Formularz .pdf,.ath)
8. **Załącznik 7** Wykaz realizacji (Formularz .doc)
9. **Załącznik 8** Informacja dot.Kierownika Budowy- (Formularz .doc)
10. **Załącznik 9** Ogólne warunki umowy (OWU) (.pdf)
11. **Załącznik 10** Projekt architektoniczno-budowlany (.pdf)
12. **Załącznik 11** Projekt instalacji odgromowej i instalacji oświetlenia zewnętrznego(.pdf)
13. **Załącznik 12** Specyfikacje techniczne (STWiOR) - budowlane (.pdf)
14. **Załącznik 13** Specyfikacje techniczne (STWiOR) -instalacyjne-elektryczne(.pdf)
15. **Załącznik 14** Ekspertyza dotycząca stanu technicznego elewacji wraz z określeniem minimalnych wymogów dla oferowanego systemu docieplenia (.jpg)
16. **Załącznik 15** Dodatkowe informacje ze strony Zamawiającego , mające istotny wpływ na sposób realizacji przedmiotu zamówienia (.pdf)

Zatwierdzam :

**Z-ca Dyrektora ds.Organizacyjno-Administracyjnych
mgr Joanna Krzemińska**

Warszawa 8.04.2008 r.

Instrukcja dla Wykonawców

1. ZAMAWIAJĄCY

- 1.1 Nazwa: Instytut Techniki Budowlanej
Adres: Warszawa, ul. Filtrowa 1; kod pocztowy 00-611
Telefon (Kancelaria) /0 22/ 5796130, faks /0 22/ 8255286.
- 1.2 adres strony internetowej na której publikowane są informacje dotyczące niniejszego postępowania : www.itb.pl/przetargi

2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

- 2.1 Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: .
DO-250- 8 TA/08
- 2.2 Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.
- 2.3. Ogłoszenie o przedmiotowym zamówieniu zostało zamieszczone w BZP w dniu 18.04.2008 r. pod poz . 79048-2008.

3. TRYB POSTĘPOWANIA

- 3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U 2007 Nr 223, poz. 1655).
- 3.2. Ilekroć w niniejszej Instrukcji dla Wykonawców użyte jest pojęcie „ustawa Pzp”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt 3.1.
- 3.3. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wyłącznie Wykonawcy, których oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Pzp i spełnia wymagania określone w niniejszej SIWZ

4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 4.1 Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane p.n: „**Remont elewacji z dociepleniem, remont instalacji odgromowej , wymiana instalacji oświetlenia zewnętrznego w Budynku Głównym w Instytucie Techniki Budowlanej - Warszawa, ul. Filtrowa 1**”.
- 4.2. Przedmiot zamówienia został określony szczegółowo na podstawie następujących dokumentów:
 - 4.2.1. Projekt wykonawczy –architektoniczno-budowlany (Zał.10)
 - 4.2.2. Projekt wykonawczy- modernizacja instalacji odgromowej i oświetlenia zewnętrznego (Zał.11)
 - 4.2.3. Przedmiar robót budowlanych (Zał.5)
 - 4.2.4. Przedmiar robót elektrycznych (Zał.6)
 - 4.2.5. Specyfikacje techniczne robót budowlanych (Zał.12)
 - 4.2.6. Specyfikacje techniczne robót elektrycznych (Zał.13)
 - 4.2.7. Minimalne wymagania dotyczące oferowanego systemu ocieplenia (Zał.14)
 - 4.2.8. Dodatkowe informacje ze strony Zamawiającego mające istotny wpływ na . sposób realizacji przedmiotu zamówienia (Zał.15)

- 4.3. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że oferowany przez niego system docieplenia spełnia wymogi określone przez Zamawiającego, zgodnie z Zał.14
- 4.4. Zamawiający wymaga aby oferta obejmowała **całość** przedmiotu zamówienia (nie dopuszcza składania ofert częściowych)
- 4.5. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert wariantowych
- 4.6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
- 4.7. Zamawiający dysponuje prawomocną Decyzją zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę Nr 163/S/2008 z 14.03.2008 r., wydany Dziennik Budowy
- 4.8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na okres nie krótszy niż **36 miesięcy** na wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
- 4.9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem art.93 ust.4 ustawy.

5. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w ciągu **4-ch miesięcy** od daty przekazania Wykonawcy placu budowy.

Przekazanie placu budowy - **do 7 dni** od daty podpisania umowy.

6. PODWYKONAWSTWO

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców i jednocześnie wymaga wskazania w treści oferty części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.

7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 7.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 7.2. Oferta powinna zawierać :
 - 7.2.1 wypełniony Formularz „Oferta” (Zał.1) oraz niżej wymienione dokumenty: (zgodnie z ustawą Pzp i Rozporządzeniem Prezesa RM z 19 maja 2006 Dz.U nr 87 poz. 605)
 - 7.2.2 aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania oferty.
W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku wykonawców, każdy wykonawca składa wyżej wymieniony dokument odrębnie.
 - 7.2.3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat i składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu-**wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania oferty.
W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku wykonawców, każdy wykonawca składa wyżej wymieniony dokument odrębnie.

- 7.2.4 Oświadczenie z art.22 ustawy Pzp (Załącznik 3).
W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku wykonawców -oświadczenie to winno zostać złożone w imieniu wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 7.2.5 Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem zawodowym , polegającym na wykonaniu z należytą starannością , w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch zamówień, obejmujących roboty docieplenia elewacji o wartości **nie mniejszej niż 300.000 zł netto każda** , (Załącznik 7), Na potwierdzenie doświadczenia zawodowego , Wykonawca załączy wykaz zawierający informację nt. wykonanych robót, zawierającą wskazanie Zamawiającego, przedmiotu wykonanego zamówienia, jego wartości, daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających , że roboty zostały wykonane należycie.
W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców , warunek ten może być spełniony łącznie.
- 7.2.6 Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą Kierownika Budowy przewidywanego do oferowanej realizacji , posiadającą uprawnienia zawodowe wymagane ustawą Prawo budowlane oraz aktualnie zrzeszoną w okręgowej izbie inżynierów budownictwa. Wskazana osoba winna legitymować się doświadczeniem zawodowym w postaci pełnienia funkcji Kierownika budowy w zakresie robot dociepleniowych na co najmniej dwóch budowach po minimum 2000 m² powierzchni docieplenia każda (Załącznik 8).Na potwierdzenie kwalifikacji zawodowych Kierownika budowy, Wykonawca załączy kopie uprawnień budowlanych Kierownika budowy i zaświadczenia o aktualnej przynależności do okręgowej izby inżynierów budownictwa wraz z informacjami potwierdzającymi posiadanie wymaganego doświadczenia w pełnieniu funkcji Kierownika budowy zgodnie z powyższym warunkiem.
- 7.2.7 Wykonawca winien wykazać , że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie **niższej niż 100.000 PLN** .Na potwierdzenie warunku znajdowania się przez wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia Wykonawca załączy informację banku lub SKOK , w której wykonawca posiada rachunek , potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 7.2.8 Informację o oferowanym systemie docieplenia : Karty techniczne systemu, aktualne dokumenty dopuszczające do wbudowania ,wykazanie zgodności z wymogami Zamawiającego określonymi w Załącznik 14.
- 7.2.9. Pełnomocnictwo do podpisania oferty względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych Zamawiającemu wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Ustanowione pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub odpisu notarialnego.
- 7.2.10. Zestawienie kosztów wykonania zamówienia (Załącznik 4) .
- 7.2.11. Wyceniony kosztorys ofertowy na roboty budowlane (Załącznik 5)
- 7.2.12 Wyceniony kosztorys ofertowy na roboty elektryczne (Załącznik 6)
- 7.2.13 W przypadku udziału w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. spółka cywilna, konsorcjum firm),Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie

zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi, precyzować zakres umocowania, wskazywać pełnomocnika oraz wyliczać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie. Pełnomocnictwo powinno być podpisane przez wszystkich Wykonawców ubiegających się o zamówienie. Ustanowione pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub odpisu notarialnego.

- 7.3. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy (załączniki do SIWZ), winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 7.4. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 7.5. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
- 7.6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę, wymieniony w pkt 7.2. i sporządzony w innym języku niż język polski powinien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę.
- 7.7. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. musi być parafowane przez Wykonawcę.
- 7.8. Strony oferty powinny być trwale ze sobą połączone (wpięte w skoroszyt) i kolejno ponumerowane. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o ilości stron.
- 7.9. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty, zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 7.10. Ofertę należy sporządzić i złożyć w oryginale, umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

Instytut Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1 00-611 Warszawa oraz opisane:

**Oferta – „Remont elewacji z dociepleniem ,remont instalacji odgromowej ,
wymiana instalacji oświetlenia zewnętrznego w Budynku Głównym w ITB
Warszawa, ul.Filtrowa 1 ”**

„Nie otwierać przed dniem 19.05.2008 r., godz. 12.00 ”

- 7.11. Wymagania określone w pkt 7.8. – 7.10. nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty; wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.

- 7.12. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

8. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ

- 8.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający oraz Wykonawcy będą przekazywać pisemnie lub faksem (nr faksu: ITB (022) 825-52-86) , lub pocztą elektroniczną (adres e-mail: **w.deptula@itb.pl**) . Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną faktu otrzymania każdej informacji przekazanej w innej formie niż pisemna, a na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania od niego informacji.
- 8.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie na zadane pytania, przekazując treść pytań i odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródeł zapytania, pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego co najmniej 6 dni przed terminem składania ofert.
Pytania należy kierować na adres:
Instytut Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1 00-611 Warszawa, lub faksem (nr faksu: ITB (022) 825-52-86) , lub pocztą elektroniczną (adres e-mail: **w.deptula@itb.pl**) Z dopiskiem :”dotyczy postępowania przetargowego nr DO-250- 8 /TA/08”
- 8.3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 8.4. Zamawiający , zgodnie z art.38 ust 3 ustawy - przewiduje zwołanie **zebrania Wykonawców w dniu 6.05.2008 godz. 10:00** , w pokoju 149 (Ip.- sala konferencyjna).
- 8.5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Modyfikacja nie może dotyczyć kryteriów oceny ofert, a także warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełniania.
- 8.6. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.
- 8.7. Zamawiający wyznacza Pana inż.Wojciecha Deptułę do kontaktowania się z Wykonawcami. tel.(022) 579-64-53, faks (022) 825-52-86, e-mail: **w.deptula@itb.pl**

9. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- 9.1. Cena oferty (brutto) zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o kosztorysy ofertowe (wartości netto), sporządzone wg dostarczonego wzoru , na podstawie załączonych przedmiarów robót (Załączniki nr 5 i 6), powiększone o podatek VAT.
- 9.2. Kosztorysy ofertowe, o których mowa w pkt 9.1. należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej w formie wydruków z komputerowych programów kosztorysowych, ściśle według kolejności pozycji wyszczególnionych w przedmiarach robót.

Jednocześnie wraz z ofertą **Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kosztorys ofertowy także na nośniku elektronicznym** - umożliwiającym Zamawiającemu porównywanie kosztorysów , podczas analizy ofert .

- 9.3. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do przedmiarów. Wszystkie błędy ujawnione w przedmiarach i dokumentacji projektowej, Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu przed terminem określonym w pkt 8.2 niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.
- 9.4. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej lub przedmiarach, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub wskazane normy, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych, które zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ.
- 9.5. Wykonawca w kosztorysach ofertowych nie może pominąć jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej. Jeżeli Wykonawca robotę z danej pozycji przedmiarowej wyceni w innej pozycji, to przy pozycji nie wycenionej musi wskazać pozycję, w której dane roboty zostały wycenione.
- 9.6. Cena oferty musi być wyrażona w PLN.
- 9.7. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej SIWZ .
- 9.8. Cena oferty winna uwzględniać wszelkie należne opłaty, w szczególności podatki – w tym należny podatek VAT, jeżeli Wykonawca jest podatnikiem tego podatku oraz wszelkie inne ewentualne obciążenia. Jeśli na składającym ofertę-wykonawcy zagranicznym nie ciąży, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, uiszczenie podatku VAT, a odprowadzenie tego podatku obciążać będzie zamawiającego, to na potrzeby porównania cen złożonych ofert, zamawiający doliczy do ceny netto danej oferty podatek VAT w obowiązującej zamawiającego wysokości i tak uzyskaną cenę porówna z cenami pozostałych ofert zawierającymi podatek VAT w obowiązującej wysokości.
- 9.9. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w formie kosztorysowej (na podstawie rzeczywistych obmiarów robót), na zasadach określonych w Ogólnych warunkach umowy.(Zał.9)
- 9.10. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.
- 9.11. Roboty nieprzewidziane i/lub zamiennie: w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nieprzewidzianych, które są niezbędne do realizacji zamówienia podstawowego, a zwłaszcza robót zaprojektowanych, lecz nieujętych w kosztorysie ofertowym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jak również konieczności wykonania robót zamiennych lub wbudowania materiałów zamiennych, Wykonawca zrealizuje te roboty w ramach niniejszego zamówienia, a wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie stawek określonych przez Wykonawcę w Wykazie stawek i narzutów, sporządzonym zgodnie z Zał.2

10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający odstępuje od wymogu wnoszenia wadium

11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

11.1 Oferty powinny być złożone w siedzibie Zamawiającego, w Warszawie ul. Filtrowa 1, w pokoju nr 27- (Kancelaria - parter), w terminie **do 19.05.2008 roku, do godziny 11:30.**

11.1. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

12.1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12.2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może, tylko jeden raz, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt 12.1., o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

12.3. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulegnie zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.

13. OTWARCIE I OCENA OFERT

13.1. Zamawiający dokona otwarcia ofert w swojej siedzibie, w **pokoju nr 149 (sala konferencyjna), w dniu 19.05.2008 r., o godzinie 12.00.**

13.2. Otwarcie ofert jest jawne.

13.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zostanie podana kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W trakcie otwarcia ofert odczytane zostaną: nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

13.4. W toku dokonywania badania i oceny ofert (posiedzenia niejawnie) Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty.

13.5. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie. O poprawieniu omyłek pisarskich niezwłocznie zostaną powiadomieni wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli oferty.

13.6. Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oferty w sposób określony w art. 88 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy Pzp. O poprawieniu omyłek rachunkowych i ostatecznej cenie uwzględniającej dokonane poprawki zostaną powiadomieni niezwłocznie wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli oferty.

13.7. Zamawiający odrzuci każdą ofertę w przypadku stwierdzenia że zachodzą okoliczności określone w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp:

- 1) oferta jest niezgodna z ustawą,
- 2) treść oferty nie odpowiada treści SIWZ,
- 3) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

- 4) oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 5) oferta została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania,
- 6) oferta zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić zgodnie z zasadami określonymi w pkt 13.6. lub błędy w obliczeniu ceny,
- 7) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,
- 8) oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

14. KRYTERIA WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

- 14.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie **wyłącznie kryterium ceny**. Ocena dokonywana będzie wg zasady, iż oferta nie odrzucona, zawierająca najniższą cenę jest ofertą najkorzystniejszą.
- 14.2. Cena(koszt)-waga kryterium 100%
- 14.3. W trakcie oceny , na potrzeby protokołowania , kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane zostaną punkty wg.wzoru:
 $C = (C_{\min} / C_{\text{oferty}}) \times 100 \text{ pkt.}$, gdzie **$C_{\min}$** oznacza najniższą oferowaną cenę , a **C_{oferty}** cenę badanej oferty.
- 14.4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej .
- 14.5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 14.6. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli wystąpi jedna z okoliczności, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp, tj.:
 - 1) nie zostanie złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu;
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 3) w przypadku, o którym mowa w pkt 14.5. złożone zostaną oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 5) postępowanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
- 14.7. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert- podając przyczyny faktyczne i prawne unieważnienia.
- 14.8. Jeżeli postępowanie zostanie unieważnione z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
- 14.9. W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczyć będzie lub obejmować ten sam przedmiot zamówienia.

15. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 15.1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jednorazowo, w całości) na kwotę stanowiącą **5% zaoferowanej ceny** w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru):
- 1) pieniądzu, przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy,
 - 2) poręczeniach bankowych,
 - 3) poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych,
 - 4) gwarancjach bankowych,
 - 5) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 6) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późniejszymi zmianami).
- 15.2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych w Ogólnych warunkach umowy (OWU)(Zał.9)

16. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 16.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zgodnie z zasadami określonymi w pkt 14.
- 16.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom,
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia.
Informacja, o której mowa w pkt 1), zamieszczona zostanie niezwłocznie na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
- 16.3. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający wskaże miejsce i termin podpisania umowy. Umowa podpisana zostanie w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą, z takim zastrzeżeniem, że umowa może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli informacja o wyborze oferty zostanie przekazana przez Zamawiającego Wykonawcom przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie tej umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
- 16.4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wnieśli wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ew. nie dopełni wymogów zgodnie z p.17.1, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ponownej ich oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

17. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

17.1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie, po uprawomocnieniu się decyzji o wyborze jego oferty, a przed podpisaniem umowy, przedłożyć Zamawiającemu:

- 1) Umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie o ile ofertę najkorzystniejszą złożą wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, stwierdzającą solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za realizację zamówienia oraz zawierającą upoważnienie dla jednego z Wykonawców do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich Wykonawców, a także do otrzymywania należnych płatności.
- 2) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 3) Wykaz podwykonawców

17.2. Do dnia wprowadzenia na budowę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 1) Uzgodniony z Zamawiającym- harmonogram rzeczowo-finansowy robot
- 2) Uzgodniony z Zamawiającym podział zadania na etapy jako podstawę do sukcesywnego fakturowania
- 3) Plan BIOZ (Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) opracowany w oparciu o dostarczone przez Zamawiającego (wraz z projektem) wytyczne do planu BIOZ
- 4) Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk do wysokości kontraktu (cena brutto), na czas trwania umowy.

17.3. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów, o którym mowa w pkt 17.1., umowa nie zostanie zawarta z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

18.1. Wykonawcom i innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI tej ustawy.

18.2. Przed upływem terminu do składania ofert środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców, wpisanym na listę organizacji prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

18.3. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę ich wniesienia.

18.4. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią, w którejkolwiek z form porozumiewania się dopuszczonych przez Zamawiającego w niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

18.5. Protest powinien:

- 1) wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego,
- 2) zawierać żądanie Protestującego,

- 3) zawierać zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
- 18.6. Kopię wniesionego protestu Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu, wzywając ich do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu.
 - 18.7. Uczestnikami postępowania protestacyjnego staną się Wykonawcy, którzy mają interes prawny w tym, aby protest został rozstrzygnięty na korzyść jednej ze stron i którzy przystąpią do postępowania w terminach określonych w art. 181 ust 4 Pzp. Zgłoszenie przystąpienia do postępowania powinno wskazywać interes prawny w przystąpieniu i określać żądanie w zakresie zarzutów zawartych w proteście. Zgłoszenie przystąpienia do postępowania należy wnieść do Zamawiającego, a jego kopię przekazać Wykonawcy, który wniósł protest.
 - 18.8. Wykonawca wnoszący protest oraz Wykonawca wezwany zgodnie z pkt 18.6. nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej na czynności Zamawiającego wykonane zgodnie z ostatecznym rozstrzygnięciem protestu zapadłym w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu oraz nie mogą wnieść kolejnego protestu, powołując się na te same okoliczności.
 - 18.9. Zamawiający rozstrzyga protesty na zasadach określonych w art. 183 ustawy Pzp.
 - 18.10. Od rozstrzygnięcia protestu przez Zamawiającego przysługuje odwołanie do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych na zasadach określonych w art.184 ustawy Pzp.

Załącznik nr. 1
Formularz Oferty

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	OFERTA
---------------------------------------	---------------

Do
Instytut Techniki Budowlanej
ul. Filtrowa 1 00-611 Warszawa

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na „Remont elewacji z dociepleniem, remont instalacji odgromowej, wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego w Budynku Głównym w Instytucie Techniki Budowlanej - Warszawa, ul. Filtrowa 1” Nr postępowania DO-250- 8 TA/08

OFERENT: (Nazwa firmy, siedziba firmy-adres) :

MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)
(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

- 1. SKŁADAMY OFERTE** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wyjaśnieniami i modyfikacjami Specyfikacji przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
- 3. OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę netto _____ PLN (wg zał.4) (słownie złotych: _____), powiększoną o podatek VAT w wysokości %, (kwota podatku wynosi PLN) co w wyniku daje cenę brutto oferty PLN (słownie złotych:.....)

4. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie **4 miesięcy** od daty przekazania placu budowy.
5. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do udzielenia pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia **na okres 36 miesięcy**,
6. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, t.j. przez **okres 30 dni** od upływu terminu składania ofert.
8. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY:**
a)* sami*/przy udziale podwykonawców*:

(zakres powierzonych robót)
b)* sami*/przy udziale podwykonawców*:
_____.(zakres powierzonych robót)
9. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji Wykonawcy*/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący: _____
(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)
10. **DEKLARUJEMY** wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny brutto, określonej w pkt 3 Formularza oferty**.
11. **OŚWIADCZAMY**, iż za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od ____ do ____ - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
12. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z Ogólnymi warunkami umowy , określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia , zapoznaliśmy się z warunkami realizacji i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:
Adres do korespondencji : _____
Telefon/Fax: _____
Adres mailowy: _____
14. **OFERTE** niniejszą składamy na _____ stronach.
15. **ZAAŁACZNIKAMI** do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

_____ dnia ____ 2008 roku

(podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)

*niepotrzebne skreślić

ZAŁĄCZNIK NR 2

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	WYKAZ STAWEK I NARZUTÓW
---------------------------------------	--------------------------------

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na

„Remont elewacji z dociepleniem , remont instalacji odgromowej , wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego w Budynku Głównym w ITB Warszawa ul.Filtrowa 1”.

oświadczamy, że przy realizacji zamówienia będziemy stosować następujące stawki i narzuty:

POZYCJA	WYSZCZEGÓLNIENIE CZYNNIKÓW PRODUKCJI	JEDNOSTKA	STAWKA OBLICZENIOWA ZŁ
1.	ROBOCIZNA (R)	1 r-g	
2.	SPRZĘT (S)	1 m-g	wg aktualnych cen podanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD”
3.	MATERIAŁY (M)	j.m.	wg aktualnych cen podanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD”
4.	KOSZTY ZAKUPU MATERIAŁÓW (K _Z)	%	
5.	KOSZTY POŚREDNIE (K _p) od R+S	%	
6.	ZYSK KALKULACYJNY (Z) od R+S+K _p	%	

Powyższy wykaz będzie stanowił podstawę kalkulacji cen robót nieprzewidzianych i/lub zamiennych, koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy określonego w opisie przedmiotu zamówienia.

_____ dnia __ __ 2008 roku

(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr.3

<p>(pieczęć / nazwa i adres Wykonawcy)</p>	<p>OŚWIADCZENIE zgodnie z art. 22 Pzp</p>
--	--

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienie publicznego , prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Remont elewacji z dociepleniem , remont instalacji odgromowej , wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego w Budynku Głównym w ITB Warszawa ul.Filtrowa 1”.

oświadczamy, że:

1. posiadamy wymagane ustawami uprawnienia do wykonywania działalności i czynności w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
4. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

_____ dn. __ __ 2008 roku

(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 4

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	ZESTAWIENIE WARTOŚCI ROBÓT WG KOSZTORYSÓW OFERTOWYCH
---------------------------------------	---

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Remont elewacji z dociepleniem, remont instalacji odgromowej i wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego w Budynku głównym w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie, ul. Filtrów 1”, przedstawiamy poniższe zestawienie kosztów:

Zestawienie kosztów wykonania zamówienia

Lp.	Rodzaj robót	Wartość robót (netto) [zł]
1	2	3
1.	Roboty budowlane	
1.1	Elewacje część niska	
1.2	Elewacje budynek biurowy	
1.3	Roboty murarskie	
1.4	Suche tynki, malowanie	
1.5	Ślusarka i stolarka	
1.6	Wymiana opaski betonowej (od strony wschodniej)	
1.7	Remont pokrycia daszka w wejściu D	
1.8	Remont okładzin schodów BiC	
2.	Roboty elektryczne	
2.1	Instalacja odgromowa	
2.2	Instalacja oświetlenia zewnętrznego	
2.3	Montaż przewodów i osprzętu	
Razem (1 + 2)		

_____ dnia __ __ 2008 roku

(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr.7

<i>(pieczęć / nazwa i adres Wykonawcy)</i>	DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE WYKONAWCY (zgodnie z p.7.2.5 SIWZ)
--	---

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienie publicznego , prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Remont elewacji z dociepleniem , remont instalacji odgromowej , wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego w Budynku Głównym w ITB Warszawa ul.Filtrowa 1”.

oświadczamy, że wykonaliśmy poniższe roboty:

Lp	Data realizacji	Inwestor (nazwa)	Adres budowy	Wartość robót docieplenia netto (zł)	Powierzchnia robót docieplenia elewacji
1	2	3	4	5	6
1					
2					

Roboty zostały wykonane z należytą jakością , co potwierdzają załączone do oferty dokumenty

_____ dn. ___ 2008 roku

(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr.8

<i>(pieczęć / nazwa i adres Wykonawcy)</i>	KIEROWNIK BUDOWY - DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE (zgodnie z p.7.2.6 SIWZ)
--	--

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienie publicznego , prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Remont elewacji z dociepleniem , remont instalacji odgromowej , wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego w Budynku Głównym w ITB Warszawa ul.Filtrowa 1”.

oświadczamy, że przewidujemy jako Kierownika Budowy Pana/Panią :

nr.uprawnień budowlanych : _____

Lp	Data realizacji	Inwestor	Pełnił funkcje Kierownika budowy - Adres budowy	Powierzchnia docieplanych ścian (m2)
1	2	3	4	5
1				
2				

_____ dn. ___ __ 2008 roku

(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 9

Ogólne warunki umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.: „*Remont elewacji z dociepleniem, remont instalacji odgromowej i wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego w Budynku Głównym w Instytucie Techniki Budowlanej - Warszawa, ul. Filtrowa 1*”
2. Roboty, o których mowa w ust. 1, zostaną wykonane zgodnie z :dokumentacją techniczną , specyfikacjami technicznymi STWiOR , przedmiarem robót, które wraz z SIWZ stanowią załączniki do niniejszej umowy.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy jest zgodny z opisem zawartym w SIWZ nr DO- 250- 8 TA/08 oraz w ofercie Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca potwierdza, iż dokonał z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności wizji lokalnej na terenie przyszłych robót i jest mu znany istniejący tam stan faktyczny.
5. Wykonawca potwierdza, iż otrzymał od Zamawiającego dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca potwierdza, iż z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności ,zbadał otrzymaną od Zamawiającego dokumentację i stwierdza, iż dokumentacja ta jest wystarczająca dla wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 i 2, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy:
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy:
3. Czas realizacji **4 miesiące** od daty przekazania placu budowy .

§ 4

1. **Wynagrodzenie Wykonawcy netto**, tj. bez podatku VAT, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę
(słownie:.....)
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostaje doliczony **podatek VAT w wysokości** obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT, tj.
.....
3. **Wynagrodzenie Wykonawcy brutto** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosić będzie: wynagrodzenie Wykonawcy netto, powiększone o obowiązujący w dniu wystawienia faktury podatek VAT, tj.
(słownie:.....)

§ 5

1. Zamawiający ma prawo, dokonać takich zmian w ilości, kolejności i jakości robót, jakie uzna za niezbędne w celu uzyskania dzieła budowlanego, a Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania się do tych zmian. Na polecenie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany:
 - a) Zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
 - b) Zaniechać wykonywania robót wskazanych przez Zamawiającego,
 - c) Zaniechać wykonywania elementów robót wskazanych przez Zamawiającego,
 - d) Wykonać nieprzewidziane w dokumentacji projektowej roboty, których wykonanie jest niezbędne dla zakończenia budowy
2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian będą stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy oraz ewentualnej zmiany terminu wykonania.
3. Wykonawca nie może bez pisemnego polecenia Zamawiającego wprowadzić jakichkolwiek zmian w odniesieniu do sposobu wykonywania robót określonych dokumentacją .

§6

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzenia zmian, o których mowa w §5 ust.1, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli roboty wynikające ze zmian, o których mowa w §5 ust.1, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego cenę jednostkową tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w ofercie, wg wykazu stawek i narzutów (załącznik nr 2 do formularza oferty), cen materiałów i pracy sprzętu nie wyższych od średnich cen tzw. „region Warszawa” publikowanych w wydawnictwie “Sekocenbud” oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów w KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów, lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
4. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę wyceny opartą na własnych wyliczeniach.

§7

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót oraz w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy.
2. Zamawiający dopuszcza **sukcesywne (lecz nie częściej niż co 3 tygodnie) fakturowanie częściowe do wysokości 90% wartości umownej** określonej w §4 ust.3
3. Kosztorys powykonawczy za roboty stanowić będzie wynik iloczynu ilości **wykonanych i odebranych robót** i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 5 i 6 do oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych ustalonych zgodnie z postanowieniami §6.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 21 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto
6. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i posiada NIP 525-000-93-58.

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Przekazanie, z zastrzeżeniem §15 ust. 2 umowy, placu budowy wraz z 2 egz. Dokumentacji technicznej w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
 - b) Zapewnienie źródła poboru energii elektrycznej i wody,
 - c) Zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - d) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,
 - e) Przeprowadzenie odbioru końcowego i odbiorów częściowych przedmiotu umowy.
 - f) Zapewnienie możliwości realizacji robót (dostępność od strony elewacji)
 - g) Pokrycie kosztów zajęcia terenu od strony elewacji północnej na warunkach określonych w SIWZ zał. 15 p.4
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Przyjęcie placu budowy od Zamawiającego,
 - b) Opracowanie planu BIOZ
 - c) Sporządzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego robot do akceptacji Zamawiającego
 - d) Wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

- e) Zagospodarowanie terenu budowy
- f) Wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- g) Skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych odbiorów, niezbędnych świadectw kontroli jakości,
- h) Utrzymanie ładu i porządku na terenie robót,
- i) Wykonywanie robót rozbiórkowych i innych robót, tzw. „głośnych” w uzgodnionym z Zamawiającym przedziale czasowym,
- j) Informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających:, jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt,
- k) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wymienienie na nowy na własny koszt.

§9

Zamawiający ustanawia :

- 1) Inspektora nadzoru w osobie
- 2) Koordynatora ze strony Zamawiającego
- 3) Nadzór autorski -

§10

- 1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie
nr upr.bud..... tel.kom.
- 2. Kierownik Budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane.

§11

- 1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu, Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót.
- 3. W dniu końcowego odbioru Wykonawca prześle Zamawiającemu: niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust.1 pkt. 2 lit. "a", lit. "b" Prawa Budowlanego.

4. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości lub nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 3.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 7 dni chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.
7. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 6 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

§12

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, nadające się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) Jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

§14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w §3 ust. 1.
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną oraz ze wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - d) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej części tego majątku.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - c) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) Dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) Przejęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Wykonawcę.

§15

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów (lub umowy) ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk, do wysokości ceny kontraktu brutto, co najmniej na czas realizacji robót objętych umową, a następnie - najpóźniej w dniu przekazania terenu robót, do przekazania Zamawiającemu ww. umów (lub umowy) ubezpieczenia (lub notarialnie potwierdzonych kopii) wraz z oryginałem cesji na rzecz Zamawiającego. .
2. Zamawiający nie przekaże terenu robót do czasu wypełnienia obowiązków określonych w ust. 1 i traktować będzie powstałe uchybienie terminu jako zwłokę Wykonawcy w przejściu terenu robót.
3. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązków określonych w ust. 1, to Zamawiający według własnego wyboru, ma prawo do:
 - a) zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia i potrącenia kosztów związanych z zawarciem tej umowy z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub
 - b) wypowiedzenia niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) Roboty objęte umową do wysokości nie niższej niż cena oferty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - b) Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§16

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 3 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,

- b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) Z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 3 niniejszej umowy.
- 2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę, z zastrzeżeniem §16 ust. 2, w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 3, za każdy dzień zwłoki.
 - 3. Zamawiający płaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie faktury.
 - 4. Strony mają prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§17

- 1. Wykonawca wniósł (przed datą zawarcia umowy) w dniuzabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty tj
PLN..... w formie
.....
- 2.. Zabezpieczenie zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - 1) 70% kwoty w terminie 30 dni po odbiorze końcowym, po stwierdzeniu należytego wykonania przedmiotu zamówienia
 - 2) 30% kwoty – w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji i protokółarnym zakończeniu zadania

§18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§19

W sprawach, których niniejsza umowa nie reguluje stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§20

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego

§21

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla stron.

§22

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Załącznik nr 3 – Umowa regulująca współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o .
zamówienie.

Dodatkowe informacje ze strony Zamawiającego , majace istotny wpływ na sposób realizacji przedmiotu zamówienia

1. **INFORMACJA DOT. DEFINICJI PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA:** używanym w Projekcie budowlanym i Wykonawczym.
Pierwotnym zamierzeniem Zamawiającego było zamówienie na roboty budowlane docieplenia elewacji z wymianą wszystkich okien drewnianych III piętra oraz wymianą zewnętrznej instalacji oświetlenia i częściową wymianą instalacji odgromowej (zwody pionowe).
Ostatecznie - zgodnie z załączonym projektem wykonawczym, Zamawiający odstąpił od wymiany okien III piętra , (pozostały tylko 2 szt okien PCV - portiernia i pom techniczne – parter).
2. Zakres przedmiotu zamówienia uwzględnia jako „Budynek Główny”, zarówno budynek wyższy („główny”, „podstawowy”), o układzie „kaskadowym” 3-4 kondygnacje (+ 5-ta kondygnacja „techniczna”-dostępna z powierzchni dachu), jak i prosty budynek „niski” od strony wschodniej , 2-kondygnacyjny .Całkowita długość budynku 175 m, szerokość 12,70-13 m . Całkowita powierzchnia elewacji brutto wraz z oknami wynosi ok. 5.500 m² .
3. Ekspertyza (Zał.14) ocenia , że ok. 50-60% istniejących tynków ma bardzo słabą przyczepność do podłoża . Ze względu na zagrożenie dla ludzi i parkujących samochodów -**od strony północnej** , wzdłuż całego budynku (patrz rysunek 1 dokumentacji str.6), postawiony jest **drewniany daszek zabezpieczający** , natomiast od strony południowej (frontowej) , wygradzona jest niską siatką na słupkach - strefa bezpieczeństwa odsuwająca użytkowników (parkujące samochody i przechodnie) od ściany budynku (do ew.wykorzystania w trakcie robót). **Demontaż** drewnianego daszku (wys.ok.3,5 m, szer.1,4, długość L=175 m), Wykonawca wykona w ramach skalkulowanej ceny ofertowej, **bez dodatkowej zapłaty**.
4. Dostęp do robot elewacyjnych wzdłuż całej linii **od strony północnej – odbywa się z terenu sąsiada (parking)**. Na tej części budynku Zamawiający uzgodnił (i pokrywa koszt **przez okres 3 miesięcy**) z właścicielem i użytkownikiem terenu , możliwość realizacji robót przez **czasowe zajęcie terenu** w linii o długości ok.35-40 m (odpowiada to ok.15-tu stanowiskom parkingowym). Prowadzący parking umożliwia „elastyczne” traktowanie zarusztowanej sekcji roboczej , jako element „przestawiany” w miarę postępu robót i potrzeb Wykonawcy. Wykonawca uwzględni te okoliczności zarówno w organizacji robót (sprzęt , ludzie, wymogi technologiczne), jak i w harmonogramie robót , a strona północna zostanie zakończona w czasie 3 miesięcy. Opłaty za korzystanie z dostępu do elewacji od strony północnej **powyżej 3-go miesiąca obciążają Wykonawcę** .
5. Budynek „główny” biurowo-laboratoryjny o długości 151 m ,szer. 12,70 m, wysokości 12,50-18,50 , składa się z trzech oddylatowanych części W budynku głównym dwie symetryczne części skrajne, **od strony północnej** posiadają dostęp do robót elewacyjnych na poziomie III piętra z cofniętej w głąb galerii .Także z poziomu tarasów nad częścią II piętra , dostępne są elewacje : wschodnia i zachodnia na poziomie III piętra .
6. Dostęp do najniższej części elewacji wschodniej w budynku „głównym” na poziomie II piętra – z poziomu stropodachu budynku „niskiego”
7. W ramach przedmiotu zamówienia przewidziane jest także zbitcie tynków i położenie nowych (**ale bez docieplenia**), na poziomie nadbudówek „technicznych” (5-ta kondygnacja - maszynownie dźwigów , wentylatorownie), cofniętych w stosunku do

- elewacji kondygnacji niższych. Dostęp do tych robót - z poziomu dachu nad III piętrzem. Dach pokryty jest **papą termozgrzewalną z warstwą ocieplającą pod spodem**, prowadzenie więc robót budowlanych z poziomu dachu, **wymagać będzie starannego zabezpieczenia** przez Wykonawcę - powierzchni dachu - przed uszkodzeniem. W przypadku uszkodzenia powierzchni dachu Wykonawca wymieni pokrycie dachu (na podobne) na własny koszt.
8. Budynek skrajny – niski (oddylatowany), 2-kondygnacyjny, (usytuowany od strony wschodniej, wybudowany znacznie później niż „główny”), długości 24,3 m, szer. 13 m i wysokości 9 m, stanowi prostą bryłę (prostokąt) z trzema elewacjami.
 9. Proszę zwrócić uwagę na roboty budowlane „towarzyszące” takie jak m.in:
 - a) montaż 2 szt gotowych daszków „systemowych” (dostawa i montaż)
 - b) nowa okładzina schodów zewnętrznych z gresu - klatki C
 - c) wymiana drzwi zewnętrznych stalowych 2-skrzydłowych 2,1x1,96 i pokrycie daszka -klatka D
 - d) przemurowanie ściany portierni przy wejściu B, z montażem okna PCV-3-skrzydłowego (po uprzedniej rozbiórce ściany z pustaków szklanych)
 - e) montaż 6 szt. drzwi stalowych do pomieszczeń technicznych
 - f) demontaż, oczyszczenie, pomalowanie istniejących krat okiennych, z dostosowaniem ich wymiarów do ocieplonych ościeży i przeróbką kotew mocowania
 - g) wykonanie balustrad zewnętrznych ze stali nierdzewnej przy klatkach B i C (obustronne)
 - f) ocieplenie tzw. „żyletek” w poziomie parteru na części środkowej budynku „głównego” od strony północnej itp.
 10. Deklaracja „sukcesywnej” płatności, ze strony Zamawiającego (nie częstszej jednak niż co 3 tygodnie) (patrz zał.9 SIWZ-OWU-), ma na celu zapewnienie płynności finansowania robót, bez zatorów płatniczych. Elementami rozliczeniowymi będą dające się „wyodrębnić” z całości (np. pomiędzy dylatacjami), obmierzone powykonawczo, zgłoszone, zweryfikowane i odebrane przez nadzór inwestorski, wyraźnie **zdefiniowane** elementy robót. Ta kwestia będzie doprecyzowana pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym na etapie uzgadniania harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót i transz płatności.
 11. Układ komunikacyjny wokół budynku, istniejących parkingów ITB i biurowca FOCUS (wąskie przejazdy), utrudniają dojazd do budynku (i manewrowanie) ciężkiego sprzętu (np. samochód ciężarowy z przyczepą), zwłaszcza w dni powszednie.

